



गोदावरी लक्ष्मी को.-ऑप. बँक लि. जळगांव GODAVARI LAXMI CO-OP. BANK LTD., JALGAON

Regd. Office, Branch Office : Navi Peth, Bank Street,
Jalgaon-425001

☎ (0257) 2242131, 2242132 - Fax : 0257-2242133

APPENDIX IV-A

(Refer provision to rule 8(6))

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets Under Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Rules 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Godavari Laxmi Co-operative Bank Ltd., Jalgaon, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Godavari Laxmi Co-operative Bank Ltd., Jalgaon, Secured Creditor, will be sold on "As is where is" "As is what is" and "Whatever there is"

Propertyholder Name and O/s Amount	Description of Property & Boundries	Reserve Price EMD Rs.
2)M/s. Samruddhi Foods Rs. 20,62,766 + Intt & Exp from 01.02.2020	Bhusawal S.No. 203/3B, P.No.3 adm 301 sq.mtr of which Northern area 150.50 sq. mtr.along with construction in the name of Yashodabai Ramdas Dole (Shriram Nagar) Physical Possession Boundries-East-S.No.203/4 West - Road North-P.No.2 South - Portion of the P. No.3	Rs.20,99,500/- Rs.2,10,000/-Tender to receive on 21.08.2026 1PM & be opened 1.30 PM
M/s. Vaishnavi Tyres Sales and Services Prop. Mahendrasingh Pandurang Patil C.C Rs.25,97,676.80 + Intt & Exp from 01.01.2025	1) Residential property P. No. 16 out of G. No. 115/1+115/2 of Pimprala adm 172.61 sq. mtrs. of which 59.73 Sqm alongwith construction in the of name of Shri. Ravindra Sadashiv Bhamre -Physical Possession 2) P. No. 45, adm 90.00 sq. mtrs. of out of G.No. 172 of Mauje Pimprala Shivar, Jalgaon in the name of Shri. Mahendrasingh Pandurang Patil- Physical Possession East-G. No. 171 West-Road North-P.No. 46 South-P. No. 44	1)Rs.9,99,000/-&EMD Rs.1,00,000 /- & Plot 2)Rs.3,00,000/- &EMD Rs.30,000 /- Tender for receive upto 2.P.M on 21.08.2026 & will be opened at 2.30 PM
Shri.Anup Jairamdas Makhijani	Property Situated at Fourth Floor Flat No.C-18 adm 50.19 sqmtr and builtup area 70.20 sq.mtr in Wing C with easementory rights and alongwith furniture of Mehrun Survey No.563/6/B adm 6250 sqmtr bounded as under- Boundries- East -Open Space of Said Building West- Lobby,Open Duct,Lift North-Flat No. 17 South -Open Space of Said Building Physical Possession	Rs. 32,99,000/- Rs.3,30,000/- Tender to receive on 21.08.2026 03.00 & be opened 03.30 PM

Terms & Conditions-

1. The properties are having only encumbrances of Godavari Laxmi Co-operative Bank Ltd.
2. The same auction sale notice can be viewed on website- godavarilaxmi.bank.in.
3. The borrower & mortgagor already has been issued notice u/r 8(6) of SERFAISI Act 2002
4. Tenders will be received & opened at H.O 121, Navi Peth, Bank Street, Jalgaon.
5. Purchaser will pay all municipal & other taxes.
6. The successful bidder shall deposit 25% of sale amount immediately & 75% amount to deposit within 15 days or as agreed from confirmation of sale.
7. In case of failure to deposit any amount within prescribed period the amount deposited shall be forfeited.

Place - Jalgaon
Dt 03.08.2026



(Ashok Mahajan)
Authorised Officer
Godavari Laxmi Co-op.Bank Ltd.Jalgaon



गोदावरी लक्ष्मी को.-ऑप. बँक लि. जळगांव GODAVARI LAXMI CO-OP. BANK LTD., JALGAON

Regd. Office, Branch Office : Navi Peth, Bank Street,
Jalgaon-425001

☎ (0257) 2242131, 2242132 - Fax : 0257-2242133

अनुबंध IV-A

(नियम ८(६))

तारण मालमत्तेच्या विक्रीची सरफेसी नियमांतर्गत जाहीर नोटीस

मी निम्नस्वाक्षरीकर्ता 'अधिकृत अधिकारी' गोदावरी लक्ष्मी को.-ऑप बँक लि.जळगांव, मला सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार ताब्यात घेतलेली खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचे "जेथे आहे तेथे" व "जशा आहे तशा स्थितीत" विक्रीसाठी मोहोरबंद निविदा मागवित आहे.

मालमत्ताधारकाचे नाव थकबाकी रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन व चतुःसिमा	राखीव किंमत इसारा रक्कम
२) मे.समृद्धी फुड्स रक्कम रु. २०,६२,७६६/- + व्याज ०९.०२.२०२० पासून	यशोदाबाई रामदास डोळे यांच्या नावे असलेले भुसावळ स.नं. २०३/३६ मधील प्लॉट नं. ३ क्षेत्र ३०९ चौ.मी. पैकी उत्तरेकडील १५०.५० चौ.मी. व बांधकाम (श्रीराम नगर) प्रत्यक्ष ताबा पूर्वस-स.नं.२०३/४ उत्तरेस- प्लॉट नं. २ पश्चिमेस - रस्ता दक्षिणेस - प्लॉट नं. ३	रु.२०,६२,५००/- रु.२,१०,०००/-निविदा स्वीकृती दि.२९.०८.२०२६ दु.१.०० वाजता उघडणे दु.१.३० वाजता
मे. वैष्णवी टायर्स सेल्स अँड सर्विसेस प्रोपा. महेंद्रसिंग पांडुरंग पाटील सी.सी.रु.२५,१७,६७६.८० दि.०९.०९.२०२५ पासून + व्याज+स्वर्च	१) पिंप्राळा शिवार गट नं. ११५/१+११५/२ मधील प्लॉट नं. १६ क्षेत्र १७२.६१ चौ.मी पैकी १) श्री. रविंद्र सदाशिव भामरे यांच्या नावे असलेले क्षेत्र-५९.७३ चौ.मी बांधकामासह प्रत्यक्ष ताबा २) श्री. महेंद्रसिंग पांडुरंग पाटील यांच्या नावे असलेले पिंप्राळा गट नं. १७२ मधील प्लॉट नं. ४५ चे क्षेत्र १०.०० चौ.मी चतुःसिमा- पूर्वस - गट नं. १७१ पश्चिमेस :- रोड उत्तरेस - प्लॉट नं. ४६ दक्षिणेस :- प्लॉट नं. ४४ प्रत्यक्ष ताबा	१) रु.१,१९,०००/- रु.१,००,०००/- २) रु.३,००,०००/- रु.३०,०००/- निविदा स्वीकृती दि.२९.०८.२०२६ दु.२.०० वाजता उघडणे दु.२.३०
श्री. अनुप जयरामदास मारखीजानी	मेहरूप स.नं.५६३/६/ब चे क्षेत्र ६२५० चौ.मी. मधील विंग - सी मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. सी - १८ चे क्षेत्र ५०.१९ चौ.मी व त्यावरील बांधीव क्षेत्र ७०.२० चौ.मी फर्निचरसहित चतुःसिमा:- पूर्वस - सदर बिल्डींगची मोकळी जागा पश्चिमेस :- लिफ्ट उत्तरेस - फ्लॅट नं. १७ दक्षिणेस- सदर बिल्डींगची मोकळी जागा प्रत्यक्ष ताबा	रु.३२,९९,०००/- रु. ३,३०,०००/- निविदा स्वीकृती दि.२९.०८.२०२६ दु.३.०० वाजता उघडणे दु.३.३० वाजता

अटी व शर्ती-

- या मालमत्तेवर आमचे बँकशिवाय कोणाचेही बोजे नाहीत.
- सदर लिलाव नोटीस बँकेच्या वेबसाईट godavarilaxmi.bank.in वर पाहता येईल.
- सरफेसी कायदा २००२ नियम ८(६) अन्वये कर्जदार, हमीदार, गहाणदार यांना नोटीस दिलेल्या आहेत.
- निविदा बँकेचे मुख्य कार्यालय १२१, नवीपेठ, येथे पाठविल्या व उघडल्या जातील.
- मालमत्तेवरील कर व सर्व टॅक्सेस निविदाकारास भरावे लागतील.
- निविदा मंजूर झाल्यानंतर लगेच २५% रक्कम पूर्ण करावी लागेल व नंतर लिलाव कायम झाले पासून १५ दिवसाचे आत किंवा आपसांत ठरल्यानुसार उर्वरित ७५% रक्कम भरावी लागेल.
- इसारा रक्कम पुढील कोणतीही रक्कम भरणा न झाल्यास जप्त केली जाईल.

दिनांक :- ०३.०८.२०२६

ठिकाण : जळगांव



(अशोक महाजन)
अधिकृत अधिकारी
गोदावरी लक्ष्मी को.-ऑप बँक लि.जळगांव